LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Avril 2010

Table des matières

1 Marché du neuf de la RMR de Vancouver

4 Cartes RMR de Vancouver

16 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

55 Méthodes d'enquête

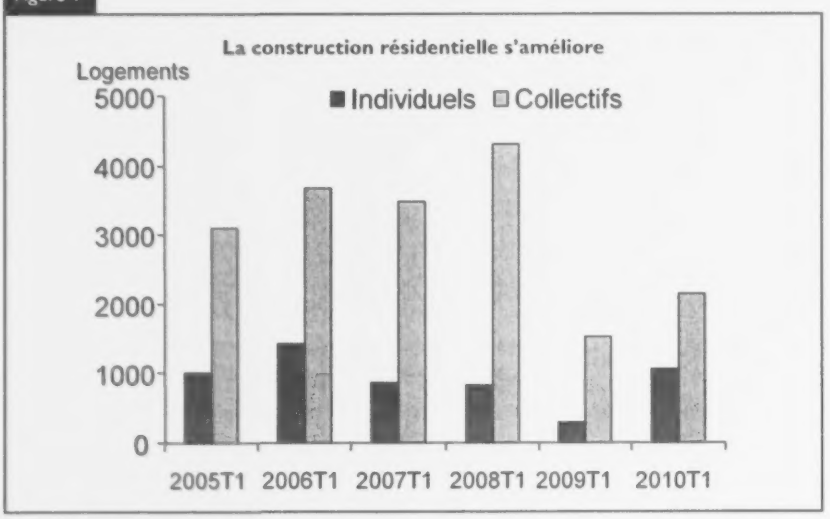
RMR de Vancouver

Marché du neuf

Au premier trimestre de 2010, la construction résidentielle a été plus intense dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver qu'un an auparavant. Les fondations de 3 198 habitations ont été coulées pendant ces trois mois, une hausse de 76 % par rapport aux 1 819 unités commencées durant la même période en 2009. Les mises en chantier sont toutefois demeurées inférieures à la moyenne sur dix ans, qui est de 3 440.

Plusieurs facteurs ont contribué à cet essor de la construction résidentielle au premier trimestre. Tout d'abord, la situation économique est meilleure qu'au début de 2009, et l'afflux de migrants a continué de faire croître la population ainsi que la demande de logements. La vigueur du marché de la

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Source : ACI, territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV) – ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey ni White Rock. Prix désaisonnalisés par la SCHL.

revente, qui a connu une amélioration des prix, a aussi incité les promoteurs à se remettre au travail.

Les promoteurs ont ainsi donné un coup de fouet à la construction de logements individuels et de logements collectifs, les premiers enregistrant toutefois une plus forte progression (figure 1). Le nombre de maisons individuelles commencées dans la RMR au premier trimestre de 2010 s'est accru de 273 % en glissement annuel. Près de la moitié de celles-ci se trouvent dans Surrey.

Les mises en chantier de logements collectifs, quant à elles, ont augmenté de 39 % durant la même période. La ville de Vancouver a une densité de population supérieure à celle des municipalités suburbaines. Il est donc normal qu'on y retrouve la majeure partie des logements collectifs commencés dans la RMR au premier trimestre, soit 40 %.

Les nombreuses habitations achevées en janvier ont reporté le nombre des unités neuves non écoulées à peu près au point où il se trouvait au premier trimestre de l'an passé (après le fléchissement enregistré tout au long de 2009). À cause de la diminution des mises en chantier l'année dernière et des quelques mois où les achèvements se sont multipliés, le nombre des logements en construction tend à la baisse depuis l'automne 2008.

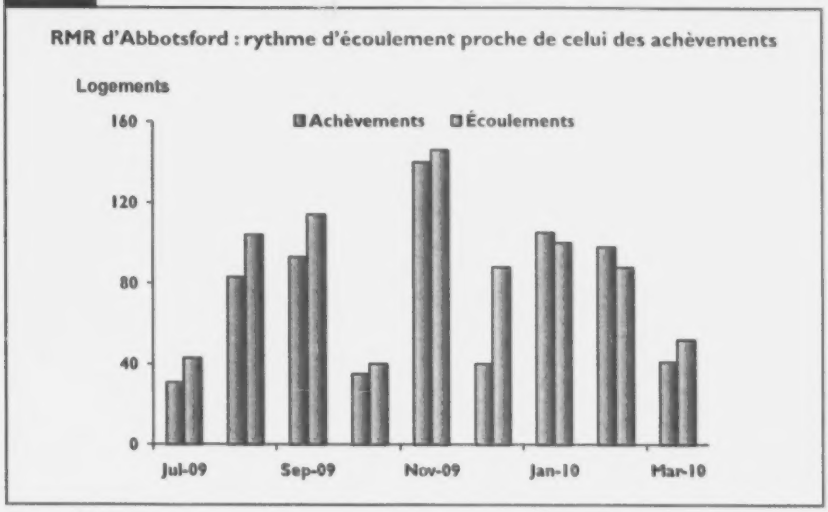
Marché de la revente

Le marché de la revente s'est grandement amélioré depuis le premier trimestre de 2009. Grâce à des taux hypothécaires avantageux et à une économie en croissance, les ventes y sont demeurées vigoureuses jusqu'à présent. Vancouver a accueilli les Jeux olympiques d'hiver en février et mars. Les déplacements et la participation aux activités ont vraisemblablement eu des répercussions sur les ventes pendant cette période. Quand même, celles-ci ont atteint le total de 7 548 au terme du premier trimestre : une hausse de 67 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 (GVREB).

La vigueur soutenue des ventes pendant la seconde moitié de 2009 a gardé le marché favorable aux vendeurs et poussé les prix à la hausse. Fin mars 2010, le prix MLS® moyen sur le territoire de la REBGV1 s'établissait à 685 800 $; il était 29 % plus élevé qu'un an auparavant. Les prix égalent ou dépassent actuellement leur niveau maximal dans bien des municipalités de la RMR de Vancouver (figure 2).

La montée des prix a attiré davantage de vendeurs dans le marché de l'existant ces derniers mois. Cela a fait baisser le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions, indice d'un marché plus équilibré. Quand le marché se sera adapté à ce rééquilibrage, la croissance des prix devrait ralentir.

Figure 3



Source : SCHL

RMR d'Abbotsford

Marché du neuf

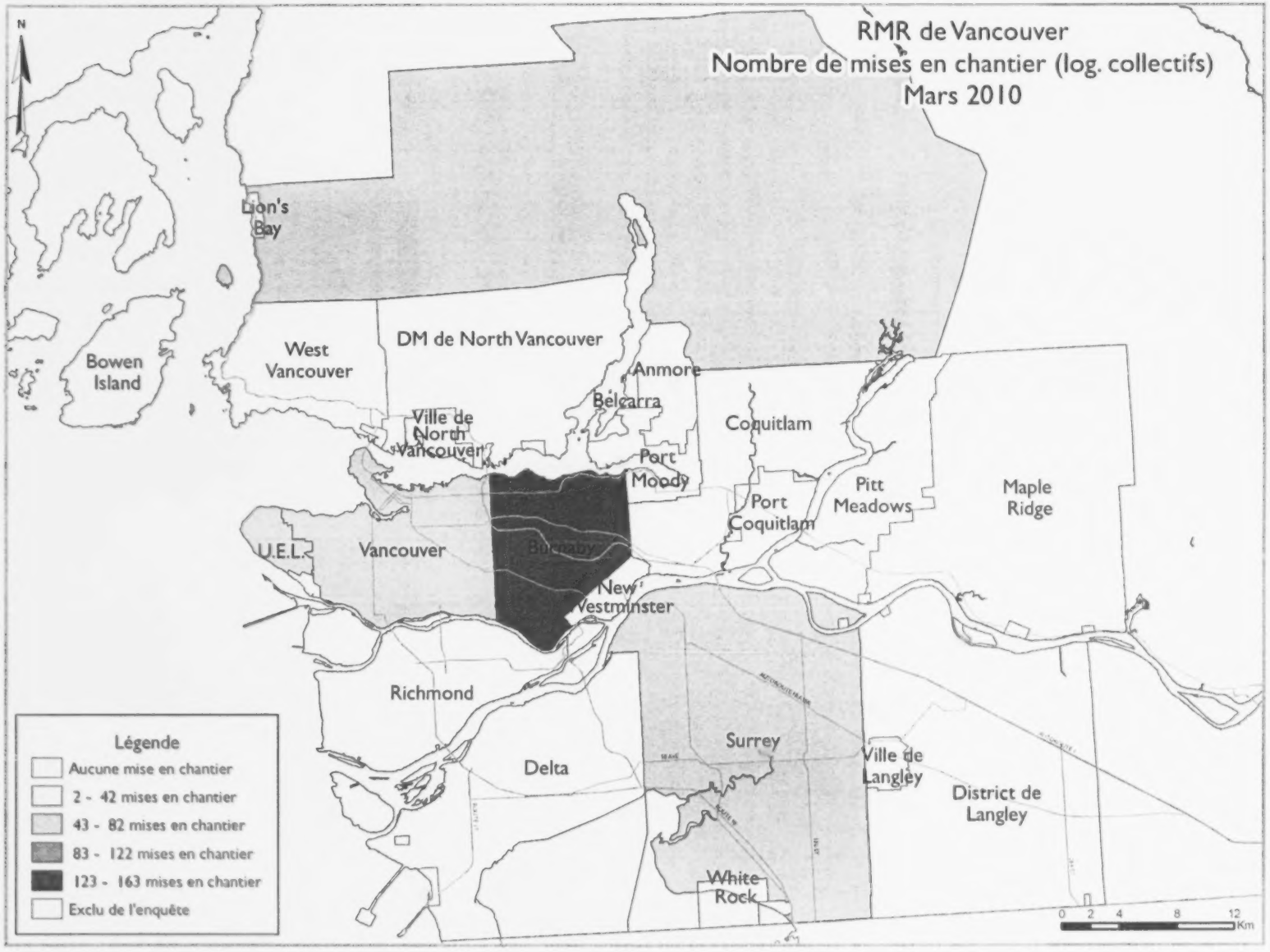
La RMR d'Abbotsford a, elle aussi, connu une amélioration considérable de la construction résidentielle au premier trimestre de 2010. Les mises en chantier ont bondi de 128 %; elles sont passées de 47 pour les trois premiers mois de 2009 à 107 cette année. Les maisons individuelles ont continué de dominer le marché de la RMR et ont eu l'exclusivité dans la municipalité de Mission.

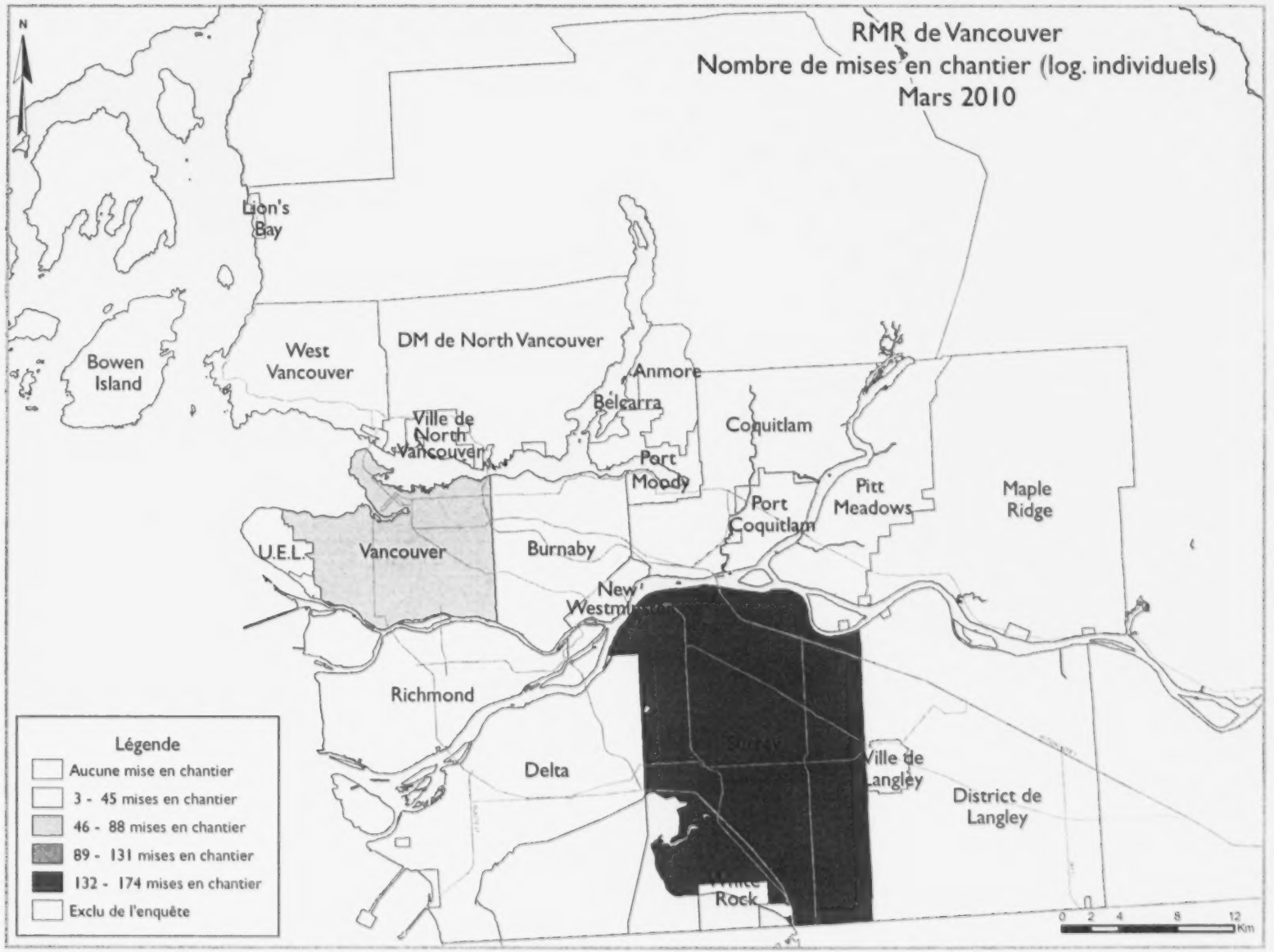
La diminution des mises en chantier en 2009 a fait tomber le nombre des logements en construction à 450, moins de la moitié de ce qu'il était un an plus tôt. Le rythme d'écoulement épousant celui des achèvements, les promoteurs ont plus envie que l'an passé de réaliser leur prochain projet (figure 3).

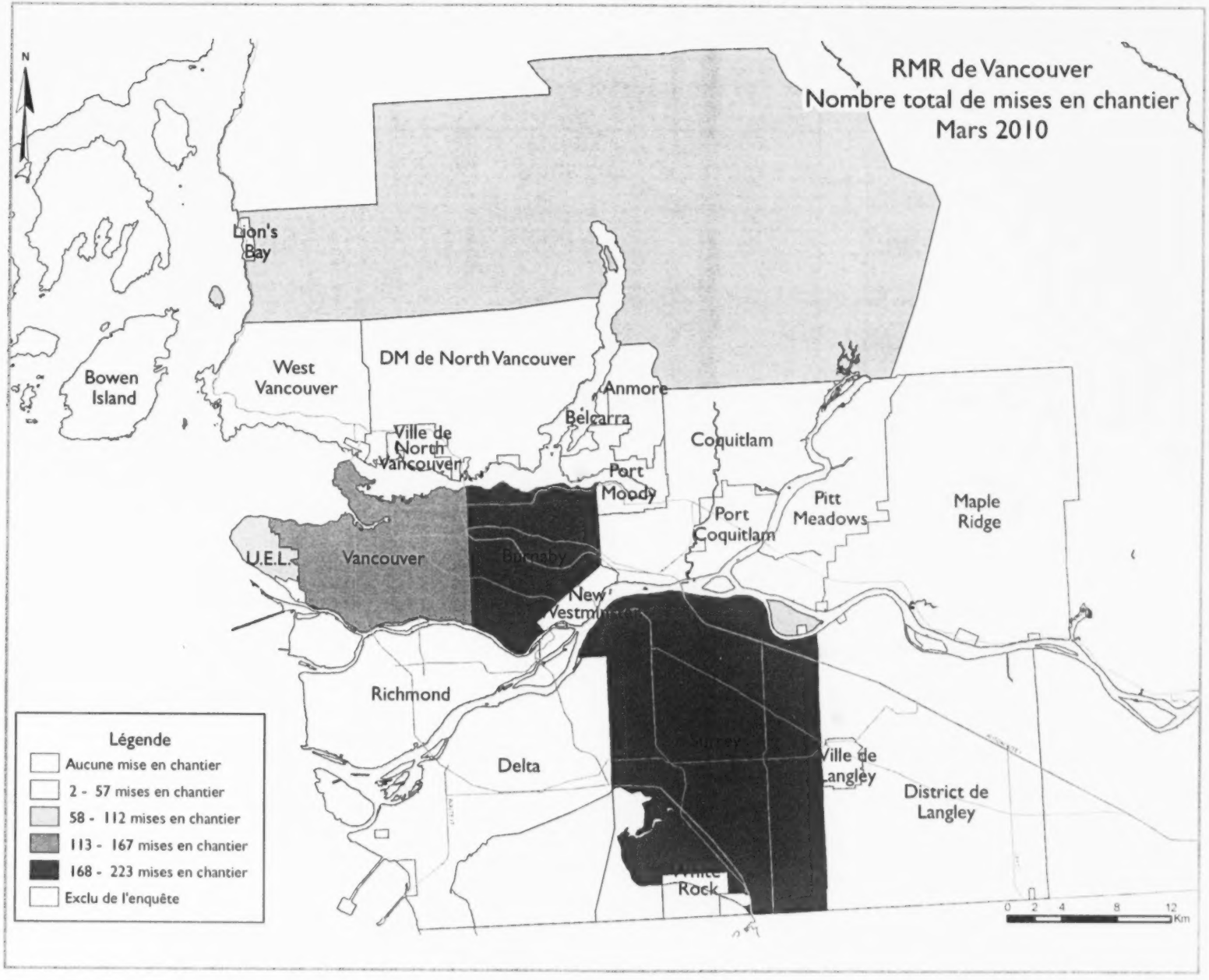
Marché de la revente

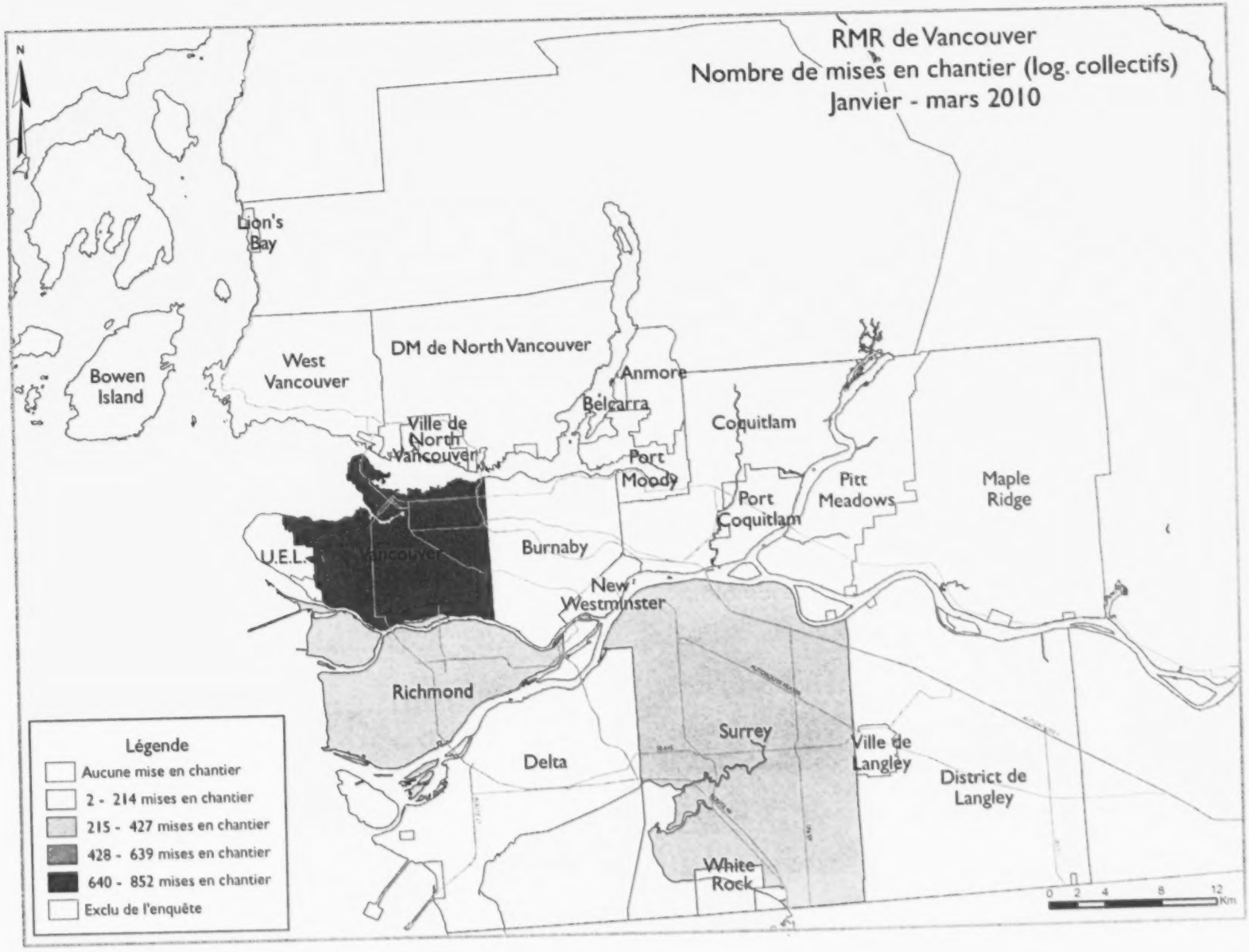
Les ventes MLS® sont demeurées satisfaisantes durant le premier trimestre de 2010 dans la RMR d'Abbotsford. La multiplication des logements mis en vente a toutefois fait augmenter le nombre des inscriptions courantes, ce qui a amené le marché à un meilleur équilibre. Cette conjoncture va ralentir l'accroissement des prix dans les mois qui viennent.

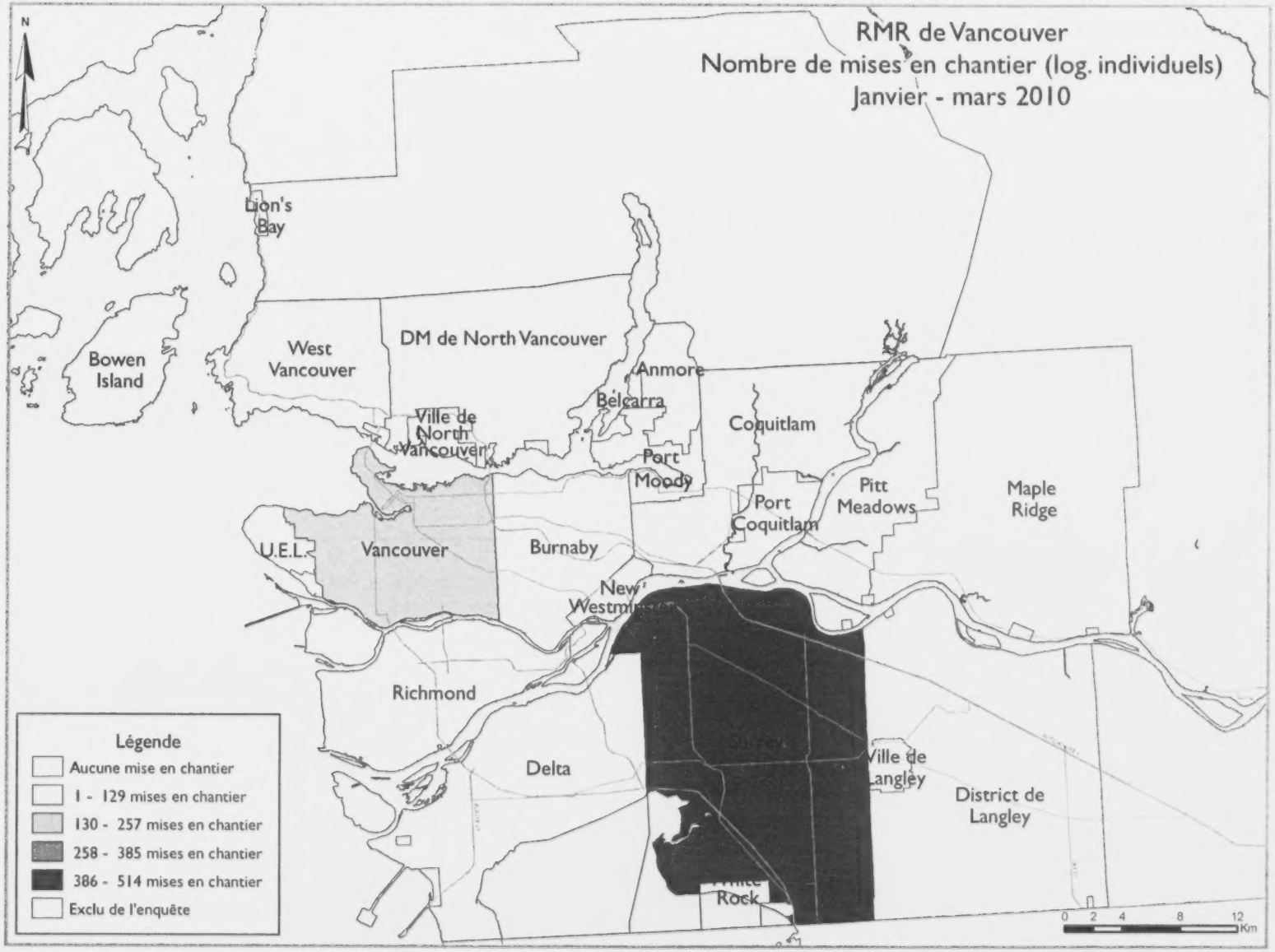
Malgré leur tendance à la hausse dans la RMR d'Abbotsford, les prix MLS® moyens sont restés en dessous de leur précédent sommet, atteint en juin 2008. Fin mars, les habitations se vendaient en moyenne 342 132 $ dans l'agglomération, ce qui représente une hausse de 17 % en glissement annuel.

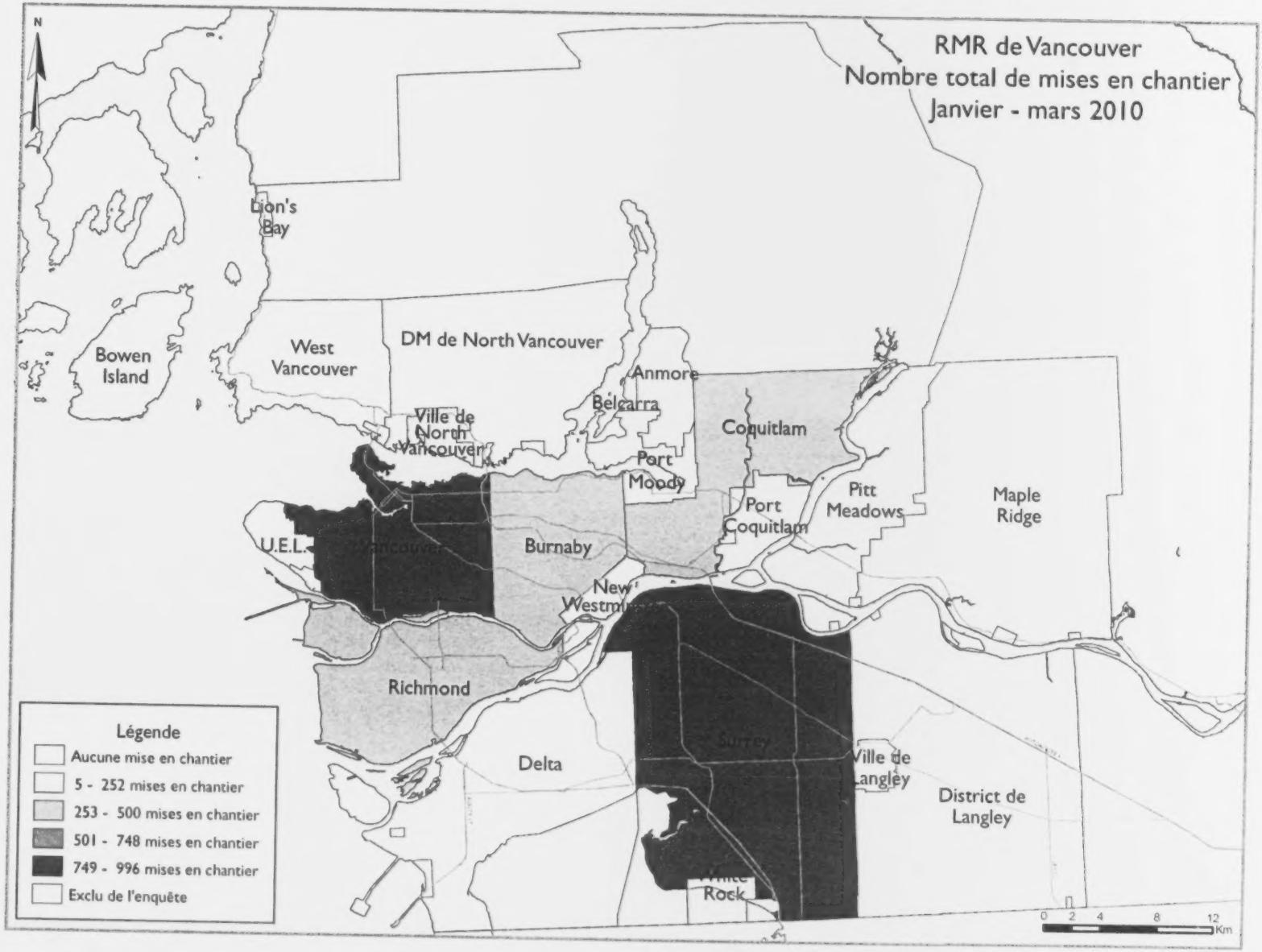

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 82 mises en chantier
83 - 122 mises en chantier
123 - 163 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

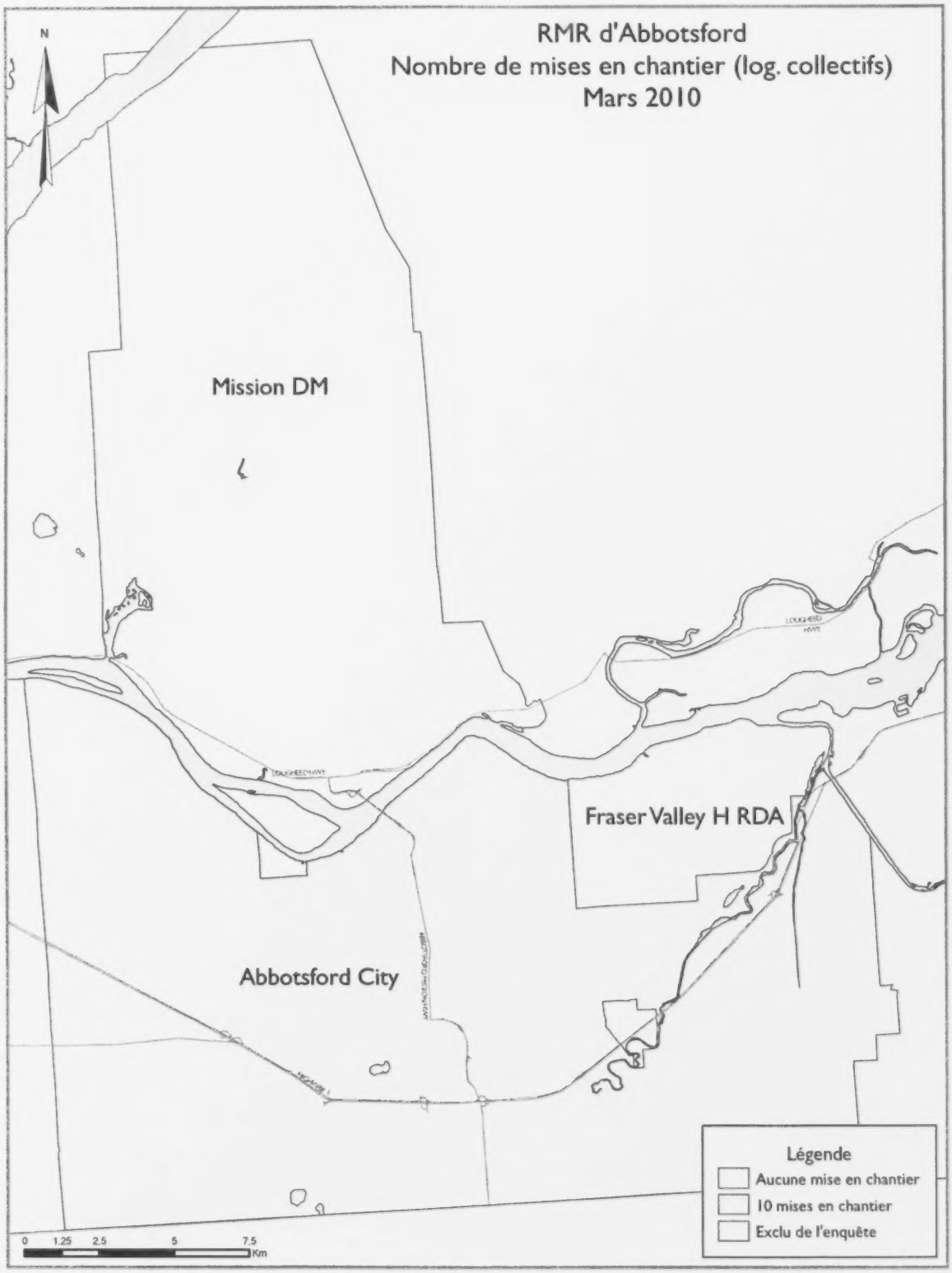

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
132 - 174 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

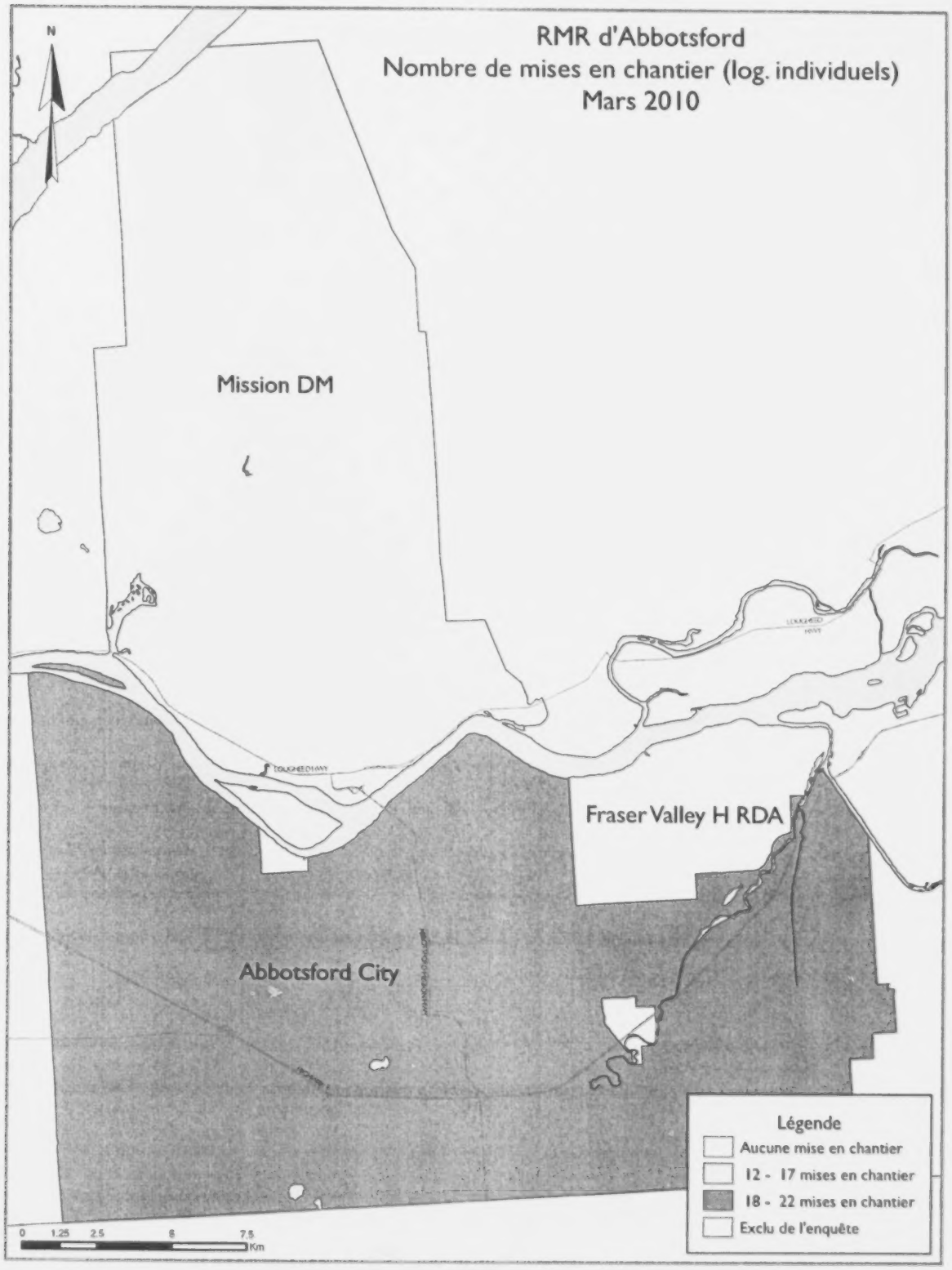

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 57 mises en chantier
58 - 112 mises en chantier
113 - 167 mises en chantier
168 - 223 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

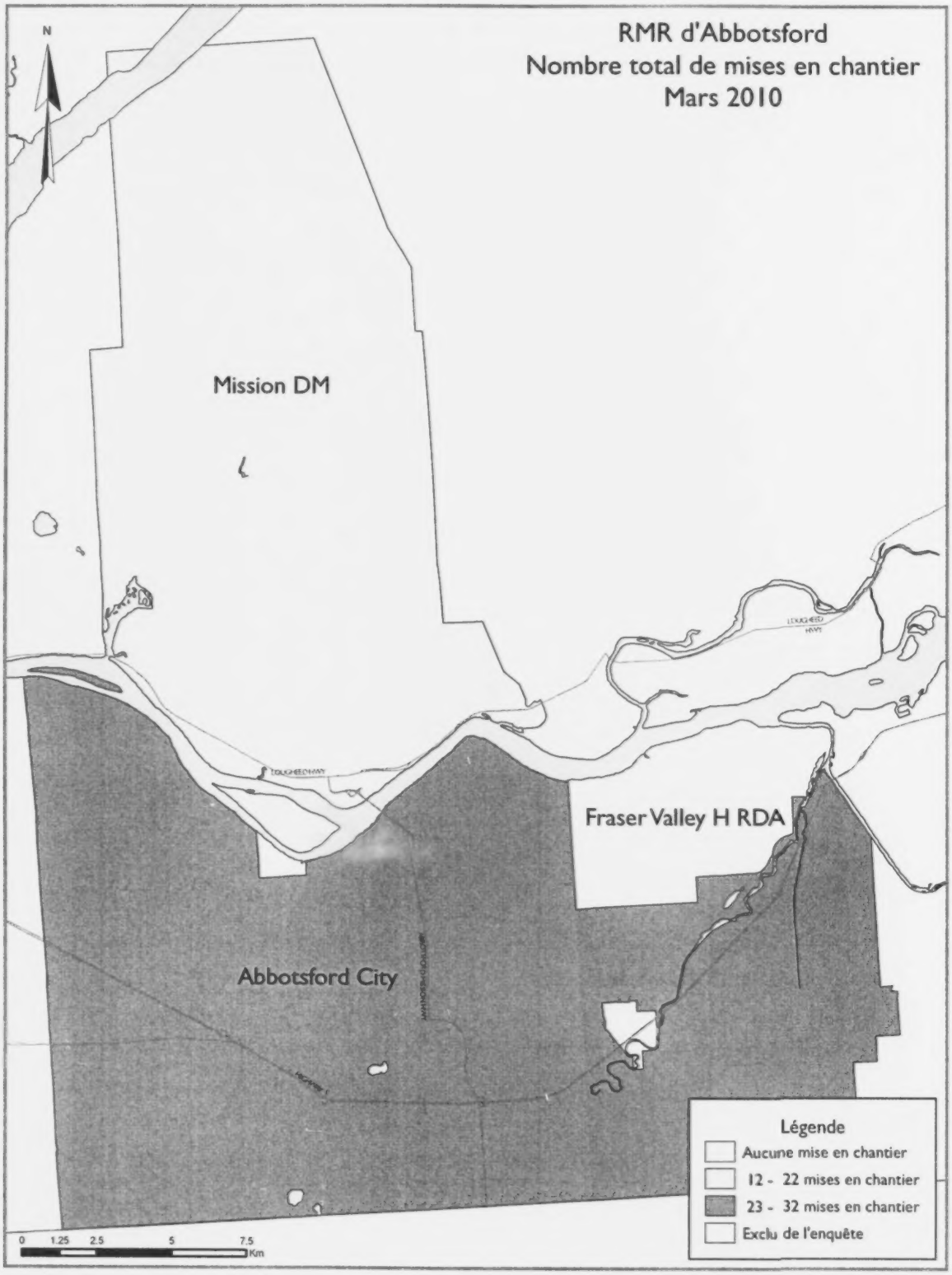

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 214 mises en chantier
215 - 427 mises en chantier
428 - 639 mises en chantier
640 - 852 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

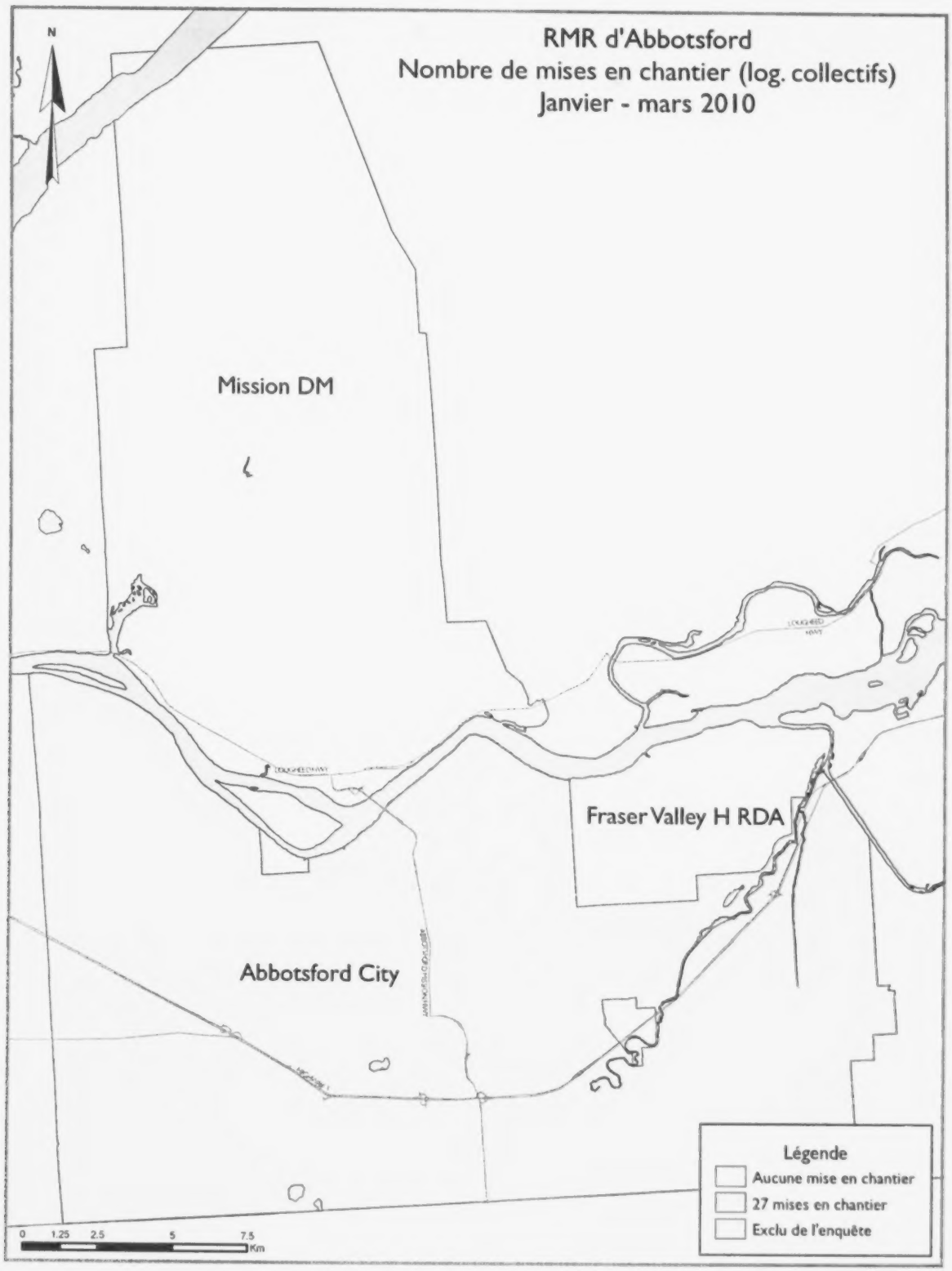

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 129 mises en chantier
130 - 257 mises en chantier
258 - 385 mises en chantier
386 - 514 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

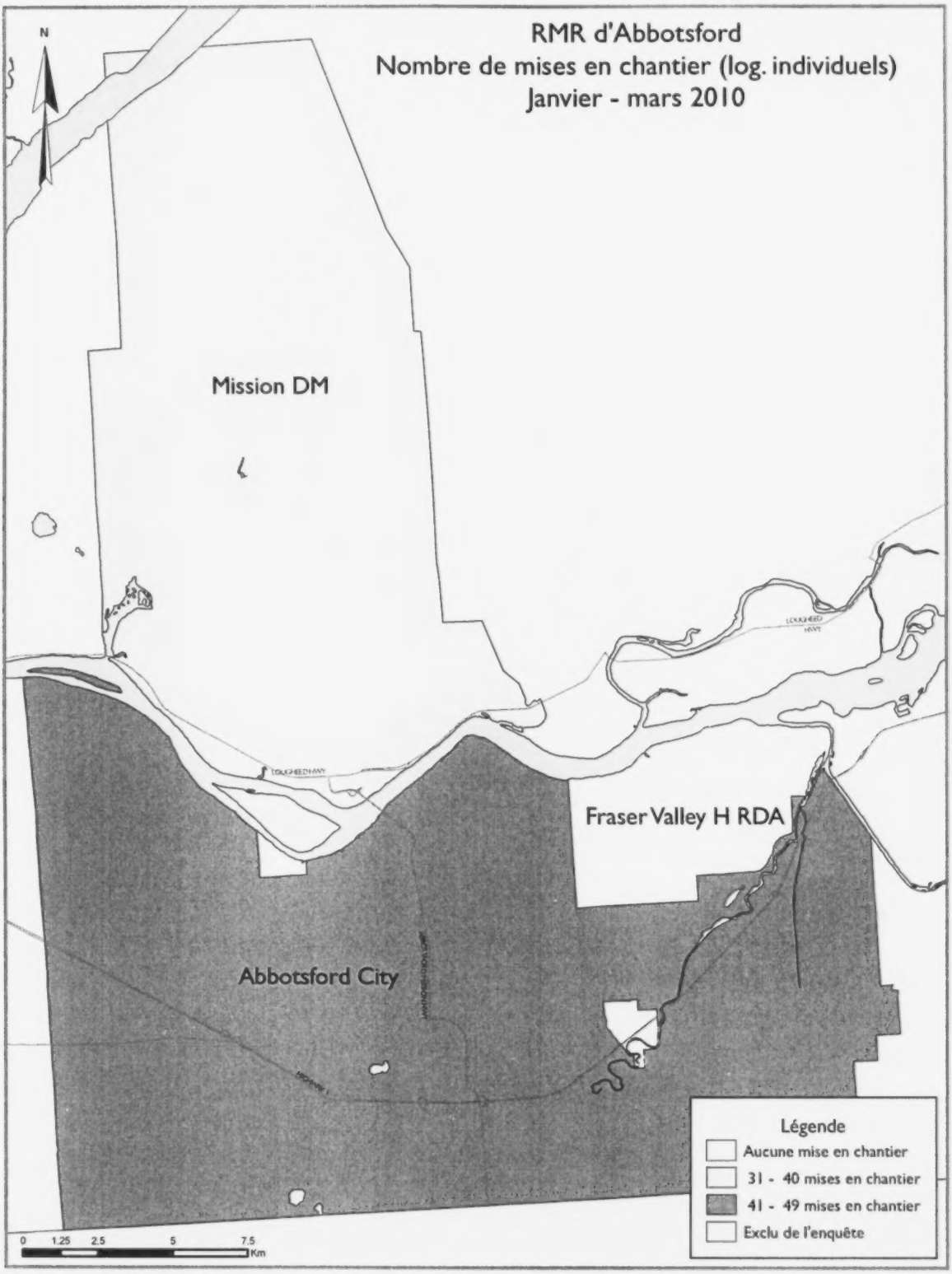

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 252 mises en chantier
253 - 500 mises en chantier
501 - 748 mises en chantier
749 - 996 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

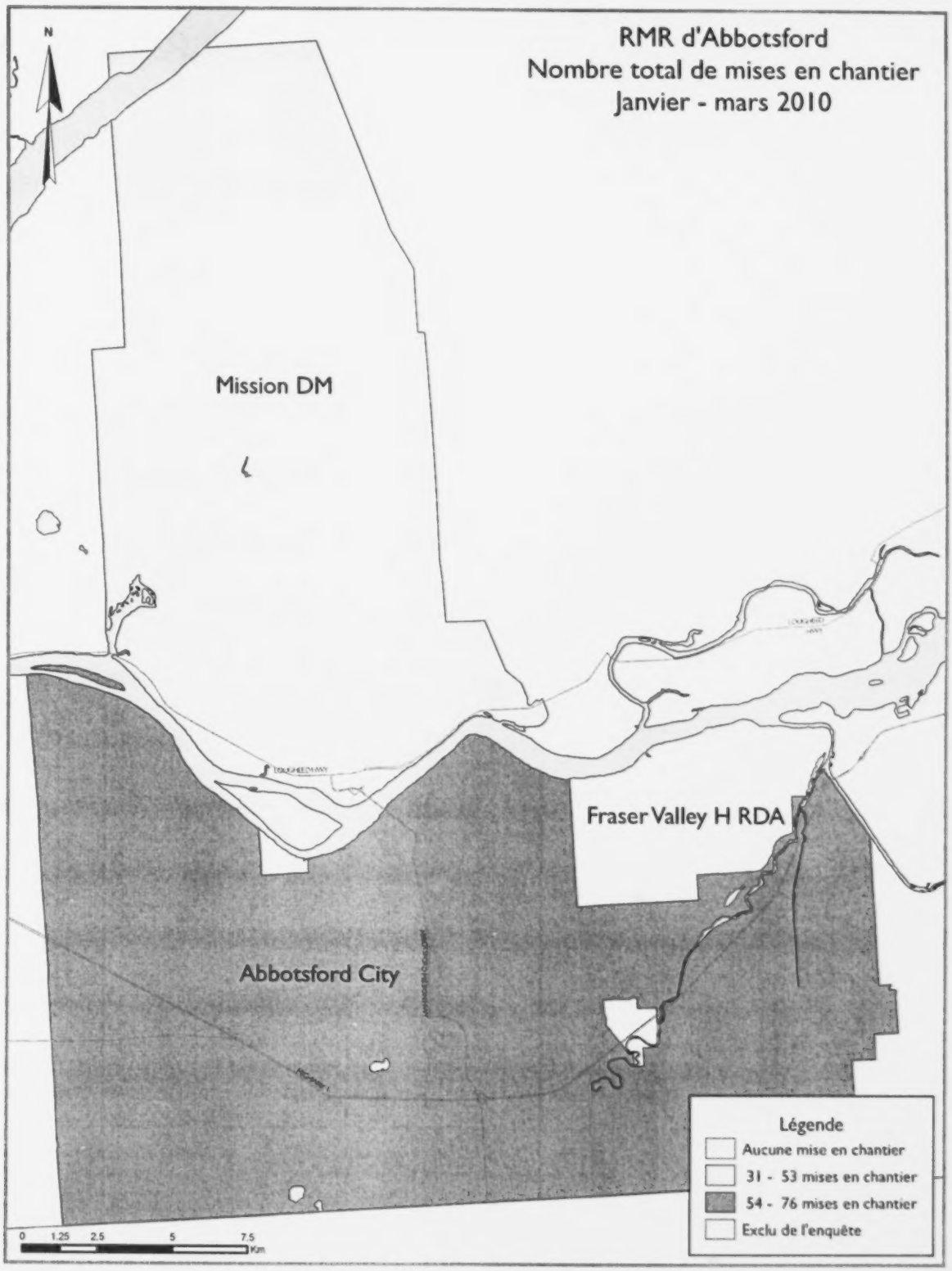

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
10 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 17 mises en chantier
18 - 22 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 22 mises en chantier
23 - 32 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
27 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 40 mises en chantier
41 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 53 mises en chantier
54 - 76 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	368	20	96	0	110	256	15	14	879
Mars 2009	125	16	34	0	77	251	1	5	509
Variation en %	**194,4**	**25,0**	**182,4**	**s.o.**	**42,9**	**2,0**	**	**180,0**	**72,7**
Cumul 2010	1 038	72	378	1	403	931	24	351	3 198
Cumul 2009	280	34	84	1	344	1 012	4	60	1 819
Variation en %	**	**111,8**	**	**0,0**	**17,2**	**-8,0**	**	**	**75,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	3 027	224	896	20	1 914	7 937	33	777	14 828
Mars 2009	2 613	237	570	32	2 457	16 565	8	1 073	23 555
Variation en %	**15,8**	**-5,5**	**57,2**	**-37,5**	**-22,1**	**-52,1**	**	**-27,6**	**-37,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	207	14	107	1	134	182	0	13	658
Mars 2009	262	26	32	1	190	535	1	113	1 160
Variation en %	**-21,0**	**-46,2**	**	**0,0**	**-29,5**	**-66,0**	**-100,0**	**-88,5**	**-43,3**
Cumul 2010	719	38	195	8	470	3 138	1	227	4 796
Cumul 2009	791	92	114	4	480	2 202	22	127	3 832
Variation en %	**-9,1**	**-58,7**	**71,1**	**100,0**	**-2,1**	**42,5**	**-95,5**	**78,7**	**25,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	466	46	66	3	245	1 563	0	22	2 411
Mars 2009	1 147	176	146	22	396	407	2	49	2 345
Variation en %	**-59,4**	**-73,9**	**-54,8**	**-86,4**	**-38,1**	**	**-100,0**	**-55,1**	**2,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	256	20	122	1	112	290	0	14	815
Mars 2009	235	10	36	3	137	671	11	16	1 119
Variation en %	**8,9**	**100,0**	**	**-66,7**	**-18,2**	**-56,8**	**-100,0**	**-12,5**	**-27,2**
Cumul 2010	811	57	212	8	496	2 283	1	49	3 917
Cumul 2009	748	59	102	8	451	2 349	20	26	3 763
Variation en %	**8,4**	**-3,4**	**107,8**	**0,0**	**10,0**	**-2,8**	**-95,0**	**88,5**	**4,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2010	25	10	0	0	0	153	0	0	188
Mars 2009	10	6	0	0	8	214	0	0	238
Delta									
Mars 2010	17	0	0	0	11	0	0	0	28
Mars 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Langley									
Mars 2010	13	0	4	0	28	0	1	0	46
Mars 2009	8	0	8	0	18	0	0	0	34
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2010	34	0	0	0	20	0	0	0	54
Mars 2009	8	0	0	0	20	0	0	0	28
New Westminster									
Mars 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Mars 2010	3	2	2	0	0	0	0	0	7
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Richmond									
Mars 2010	18	0	30	0	0	0	0	0	48
Mars 2009	8	0	8	0	19	37	0	0	72
Surrey									
Mars 2010	174	0	6	0	31	0	0	12	223
Mars 2009	53	0	4	0	12	0	0	5	74
Tri-Cities									
Mars 2010	4	2	16	0	6	0	0	0	28
Mars 2009	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2010	0	0	0	0	0	62	0	0	62
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2010	65	4	30	0	14	20	14	0	147
Mars 2009	12	8	6	0	0	0	1	0	27
West Vancouver									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Mars 2010	0	0	8	0	0	21	0	0	29
Mars 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Mars 2010	368	20	96	0	110	256	15	14	879
Mars 2009	125	16	34	0	77	251	1	5	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2010	142	70	0	0	73	1 157	5	0	1 447
Mars 2009	143	44	0	0	236	1 904	0	0	2 327
Delta									
Mars 2010	97	2	0	0	59	51	0	5	214
Mars 2009	109	4	0	0	116	0	0	10	239
Langley									
Mars 2010	146	4	134	0	174	62	1	0	521
Mars 2009	330	8	64	0	78	402	0	0	882
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2010	192	0	0	0	133	165	1	2	493
Mars 2009	171	4	0	1	104	347	0	0	627
New Westminster									
Mars 2010	36	2	0	6	0	452	0	0	496
Mars 2009	20	2	0	0	0	814	0	0	836
North Vancouver									
Mars 2010	67	18	12	3	144	268	0	0	512
Mars 2009	87	16	24	1	63	722	0	32	945
Richmond									
Mars 2010	192	4	200	7	180	968	0	2	1 553
Mars 2009	147	6	162	6	293	1 375	0	6	1 995
Surrey									
Mars 2010	1 267	10	54	4	855	1 117	0	162	3 469
Mars 2009	885	22	26	24	992	3 484	0	209	5 642
Tri-Cities									
Mars 2010	146	12	151	0	146	181	0	50	686
Mars 2009	67	22	136	0	242	1 599	0	67	2 133
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2010	8	0	0	0	2	199	0	134	343
Mars 2009	7	0	0	0	76	139	0	257	479
Vancouver (ville)									
Mars 2010	531	90	303	0	148	3 279	26	420	4 797
Mars 2009	411	93	106	0	244	5 711	8	492	7 065
West Vancouver									
Mars 2010	124	12	0	0	0	8	0	0	144
Mars 2009	159	14	0	0	8	33	0	0	214
White Rock									
Mars 2010	18	0	40	0	0	30	0	0	88
Mars 2009	8	2	50	0	5	35	0	0	100
Vancouver (RMR)									
Mars 2010	3 027	224	896	20	1 914	7 937	33	777	14 828
Mars 2009	2 613	237	570	32	2 457	16 565	8	1 073	23 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2010	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Mars 2009	26	18	0	0	23	81	0	0	148
Delta									
Mars 2010	5	0	0	0	10	0	0	0	15
Mars 2009	28	0	0	0	0	0	0	3	31
Langley									
Mars 2010	12	0	16	0	23	0	0	0	51
Mars 2009	22	0	6	0	5	0	1	0	34
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2010	8	0	0	1	8	0	0	0	17
Mars 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
New Westminster									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	8	0	0	0	4	46	0	0	58
North Vancouver									
Mars 2010	9	0	2	0	0	0	0	0	11
Mars 2009	10	0	2	0	0	0	0	0	12
Richmond									
Mars 2010	13	0	40	0	11	0	0	0	64
Mars 2009	0	0	0	0	8	116	0	0	124
Surrey									
Mars 2010	101	0	0	0	34	137	0	13	285
Mars 2009	91	0	4	1	135	180	0	15	426
Tri-Cities									
Mars 2010	4	4	19	0	29	0	0	0	56
Mars 2009	9	4	18	0	12	0	0	0	43
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2010	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2010	26	0	26	0	17	10	0	0	79
Mars 2009	26	4	0	0	3	112	0	95	240
West Vancouver									
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Mars 2010	0	0	2	0	0	35	0	0	37
Mars 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Mars 2010	207	14	107	1	134	182	0	13	658
Mars 2009	262	26	32	1	190	535	1	113	1 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2010	38	7	0	0	7	47	0	0	99
Mars 2009	85	69	0	0	11	1	0	0	166
Delta									
Mars 2010	13	3	0	0	4	4	0	3	27
Mars 2009	39	4	0	0	6	8	0	3	60
Langley									
Mars 2010	19	2	8	2	20	55	0	0	106
Mars 2009	120	6	22	4	31	33	0	0	216
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2010	34	0	0	1	14	32	0	0	81
Mars 2009	149	0	0	0	11	20	0	0	180
New Westminster									
Mars 2010	12	0	0	0	0	14	0	0	26
Mars 2009	13	4	0	0	1	6	0	0	24
North Vancouver									
Mars 2010	15	0	1	0	4	35	0	0	55
Mars 2009	40	7	0	0	9	14	0	0	70
Richmond									
Mars 2010	26	1	18	0	19	7	0	2	73
Mars 2009	69	2	34	3	39	21	0	1	169
Surrey									
Mars 2010	151	0	6	0	102	394	0	17	670
Mars 2009	357	0	8	13	235	141	2	33	789
Tri-Cities									
Mars 2010	9	5	13	0	21	138	0	0	186
Mars 2009	28	15	55	2	23	56	0	0	179
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2010	0	0	0	0	7	16	0	0	23
Mars 2009	1	0	0	0	3	1	0	8	13
Vancouver (ville)									
Mars 2010	100	28	10	0	42	773	0	0	953
Mars 2009	190	67	9	0	24	65	0	4	359
West Vancouver									
Mars 2010	38	0	0	0	3	23	0	0	64
Mars 2009	46	2	0	0	3	4	0	0	55
White Rock									
Mars 2010	4	0	10	0	2	25	0	0	41
Mars 2009	2	0	18	0	0	37	0	0	57
Vancouver (RMR)									
Mars 2010	466	46	66	3	245	1 563	0	22	2 411
Mars 2009	1 147	176	146	22	396	407	2	49	2 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2010	12	8	0	0	4	4	0	0	28
Mars 2009	6	5	0	0	19	81	0	0	111
Delta									
Mars 2010	7	0	0	0	6	0	0	1	14
Mars 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Langley									
Mars 2010	20	0	16	0	17	3	0	0	56
Mars 2009	22	0	14	0	1	2	1	0	40
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2010	12	2	0	0	2	20	0	0	36
Mars 2009	20	0	0	0	1	0	0	0	21
New Westminster									
Mars 2010	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Mars 2009	7	0	0	0	3	40	0	0	50
North Vancouver									
Mars 2010	8	0	1	0	1	0	0	0	10
Mars 2009	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Richmond									
Mars 2010	25	0	48	1	6	8	0	0	88
Mars 2009	0	0	0	0	9	110	0	0	119
Surrey									
Mars 2010	109	0	0	0	41	177	0	13	340
Mars 2009	109	0	4	2	90	191	10	8	414
Tri-Cities									
Mars 2010	5	1	26	0	17	12	0	0	61
Mars 2009	11	2	14	1	13	143	0	0	184
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2010	1	0	0	0	3	12	0	0	16
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2010	38	9	27	0	15	26	0	0	115
Mars 2009	28	3	0	0	1	104	0	8	144
West Vancouver									
Mars 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Mars 2010	0	0	2	0	0	27	0	0	29
Mars 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Mars 2010	256	20	122	1	112	290	0	14	815
Mars 2009	235	10	36	3	137	671	11	16	1 119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Anmore	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Burnaby - Central Park	2	1	2	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby - Reste	11	5	8	2	0	8	153	214	172	229	-24,9
Burnaby	25	10	10	6	0	8	153	214	188	238	-21,0
Coquitlam	4	3	2	0	0	0	16	4	22	7	**
Delta - Tsawwassen	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Nord	17	11	0	0	11	0	0	0	28	11	154,5
Delta	17	14	0	2	11	0	0	0	28	16	75,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18	-100,0
Langley (district)	14	8	0	0	28	0	4	8	46	16	187,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	34	8	0	0	20	0	0	0	54	8	**
New Westminster	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
North Vancouver (ville)	0	0	2	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
North Vancouver (DM)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Pitt Meadows	0	0	0	12	0	8	0	0	0	20	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Moody	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Richmond	18	8	0	4	0	15	30	45	48	72	-33,3
Surrey - Sud	36	10	0	2	14	0	1	2	51	14	**
Surrey - Cloverdale	45	12	0	0	0	6	14	7	59	25	136,0
Surrey - Nord	87	26	0	0	17	4	3	0	107	30	**
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Surrey - Whalley	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Surrey	174	53	0	2	31	10	18	9	223	74	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	62	0	62	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0	0	0	0	2	0	7	0	s.o.
Vancouver - Marpole	4	0	2	2	0	0	0	0	6	2	200,0
Vancouver - Est	46	5	0	0	9	0	20	6	75	11	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	24	8	2	2	0	0	28	0	54	10	**
Vancouver	79	13	4	8	14	0	50	6	147	27	**
West Vancouver	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
White Rock	0	0	0	0	0	0	29	4	29	4	**
Vancouver (RMR)	383	126	20	34	110	59	366	290	879	509	72,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	4	0	5	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Nord	14	4	0	0	0	32	0	9	14	45	-68.9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	14	3	6	2	0	0	0	0	20	5	**
Burnaby - Central Park	5	2	8	2	0	0	0	130	13	134	-90.3
Burnaby - Reste	28	14	22	6	5	20	153	214	208	254	-18.1
Burnaby	61	25	36	10	5	52	153	353	255	440	-42.0
Coquitlam	54	9	6	2	28	18	173	8	261	37	**
Delta - Tsawwassen	6	1	0	2	0	0	0	0	6	3	100.0
Delta - Ladner	12	5	2	0	0	0	0	2	14	7	100.0
Delta - Nord	24	23	0	0	23	48	0	0	47	71	-33.8
Delta	42	29	2	2	23	48	0	2	67	81	-17.3
Langley (ville)	0	1	0	0	0	18	0	0	0	19	-100.0
Langley (district)	43	20	0	0	79	0	58	146	180	166	8.4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	83	21	0	0	31	23	21	0	135	44	**
New Westminster	17	6	2	0	0	0	0	0	19	6	**
North Vancouver (ville)	0	0	6	0	0	0	2	2	8	2	**
North Vancouver (DM)	7	7	2	16	20	0	0	0	29	23	26.1
Pitt Meadows	5	0	0	12	0	8	0	0	5	20	-75.0
Port Coquitlam	0	0	0	0	7	0	2	0	9	0	s.o.
Port Moody	3	1	0	0	6	0	0	0	9	1	**
Richmond	59	20	10	4	22	32	189	55	280	111	152.3
Surrey - Sud	120	15	2	2	35	63	7	2	164	82	100.0
Surrey - Cloverdale	178	31	0	0	15	16	61	15	254	62	**
Surrey - Nord	199	45	0	0	98	4	85	1	382	50	**
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Surrey - Whalley	15	11	0	0	0	16	0	0	15	27	-44.4
Surrey	514	103	2	2	148	99	153	18	817	222	**
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	62	46	63	47	34.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175.6
Vancouver - Kitsilano	2	0	4	0	5	0	0	47	11	47	-76.6
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	0	0	2	0	3	2	50.0
Vancouver - Kerrisdale	13	1	0	0	0	0	4	33	17	34	-50.0
Vancouver - Marpole	11	1	2	2	0	0	2	0	15	3	**
Vancouver - Est	69	15	10	10	15	0	212	16	306	41	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	12	0	0	2	16	-87.5
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	128	0	128	0	s.o.
Vancouver - Ouest	48	13	2	2	0	0	34	0	84	15	**
Vancouver	144	32	20	20	20	12	812	477	996	541	84.1
West Vancouver	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137.5
White Rock	1	0	0	0	0	0	31	49	32	49	-34.7
Vancouver (RMR)	1 063	285	86	68	389	310	1 660	1 156	3 198	1 819	75.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	8	0	0	153	214	0	0
Burnaby	0	8	0	0	153	214	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	16	4	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	11	0	0	0	0	0	0	0
Delta	11	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	0	0	0	4	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	6	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	15	0	0	30	45	0	0
Surrey - Sud	14	0	0	0	0	0	1	2
Surrey - Cloverdale	0	6	0	0	6	4	8	3
Surrey - Nord	17	4	0	0	0	0	3	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	31	10	0	0	6	4	12	5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	9	0	0	0	20	6	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	28	0	0	0
Vancouver	14	0	0	0	50	6	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	29	4	0	0
Vancouver (RMR)	110	59	0	0	352	285	14	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	32	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	5	20	0	0	153	214	0	0
Burnaby	5	52	0	0	153	353	0	0
Coquitlam	28	18	0	0	123	8	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	23	48	0	0	0	0	0	0
Delta	23	48	0	0	0	0	0	2
Langley (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	79	0	0	0	58	146	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	23	0	0	21	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	0	0	0	2	0	0	0
Port Moody	6	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	22	32	0	0	189	55	0	0
Surrey - Sud	35	63	0	0	0	0	7	2
Surrey - Cloverdale	15	16	0	0	18	6	43	9
Surrey - Nord	98	4	0	0	68	0	17	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	16	0	0	0	0	0	0
Surrey	148	99	0	0	86	6	67	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	5	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	15	0	0	0	184	16	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	128	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	34	0	0	0
Vancouver	20	12	0	0	580	477	232	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	31	49	0	0
Vancouver (RMR)	389	310	0	0	1 309	1 096	351	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Anmore	5	0	0	0	0	0	5	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	2	0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	7	2	0	0	0	0	7	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	2	0	0	0	0	5	2
Burnaby - Central Park	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Reste	19	7	153	222	0	0	172	229
Burnaby	35	16	153	222	0	0	188	238
Coquitlam	22	7	0	0	0	0	22	7
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	17	11	11	0	0	0	28	11
Delta	17	16	11	0	0	0	28	16
Langley (ville)	0	0	0	18	0	0	0	18
Langley (district)	17	16	28	0	1	0	46	16
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	34	8	20	0	0	0	54	8
New Westminster	7	3	0	0	0	0	7	3
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	0	0	4	0
North Vancouver (DM)	3	2	0	0	0	0	3	2
Pitt Meadows	0	0	0	20	0	0	0	20
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	6	0	0	0	6	0
Richmond	48	16	0	56	0	0	48	72
Surrey - Sud	36	10	14	2	1	2	51	14
Surrey - Cloverdale	51	16	0	6	8	3	59	25
Surrey - Nord	87	26	17	4	3	0	107	30
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	5	4	0	0	0	0	5	4
Surrey	180	57	31	12	12	5	223	74
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	62	0	0	0	62	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	5	0	0	0	5	0
Vancouver - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	0	0	7	0
Vancouver - Marpole	5	2	0	0	1	0	6	2
Vancouver - Est	59	10	9	0	7	1	75	11
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	28	10	20	0	6	0	54	10
Vancouver	99	26	34	0	14	1	147	27
West Vancouver	5	4	0	0	0	0	5	4
White Rock	8	4	21	0	0	0	29	4
Vancouver (RMR)	484	175	366	328	29	6	879	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	9	1	0	0	0	0	9	1
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	3	0	0	0	2	0	5	0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	14	4	0	41	0	0	14	45
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	20	5	0	0	0	0	20	5
Burnaby - Central Park	13	4	0	130	0	0	13	134
Burnaby - Reste	50	20	158	234	0	0	208	254
Burnaby	97	35	158	405	0	0	255	440
Coquitlam	108	19	103	18	50	0	261	37
Delta - Tsawwassen	6	3	0	0	0	0	6	3
Delta - Ladner	14	5	0	0	0	2	14	7
Delta - Nord	24	23	23	48	0	0	47	71
Delta	44	31	23	48	0	2	67	81
Langley (ville)	0	1	0	18	0	0	0	19
Langley (district)	100	38	79	126	1	2	180	166
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	82	21	52	23	1	0	135	44
New Westminster	19	6	0	0	0	0	19	6
North Vancouver (ville)	8	2	0	0	0	0	8	2
North Vancouver (DM)	7	6	22	17	0	0	29	23
Pitt Meadows	5	0	0	20	0	0	5	20
Port Coquitlam	2	0	7	0	0	0	9	0
Port Moody	3	1	6	0	0	0	9	1
Richmond	122	38	158	73	0	0	280	111
Surrey - Sud	120	15	37	65	7	2	164	82
Surrey - Cloverdale	196	37	15	16	43	9	254	62
Surrey - Nord	199	45	166	4	17	1	382	50
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	15	11	0	16	0	0	15	27
Surrey	532	109	218	101	67	12	817	222
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	62	0	0	46	63	47
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	6	0	5	47	0	0	11	47
Vancouver - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Kerrisdale	16	1	0	33	1	0	17	34
Vancouver - Marpole	12	3	0	0	3	0	15	3
Vancouver - Est	93	39	175	0	38	2	306	41
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	12	0	0	2	16
Vancouver - Strath/Grand	128	0	0	0	0	0	128	0
Vancouver - Ouest	56	15	20	0	8	0	84	15
Vancouver	316	66	426	473	254	2	996	541
West Vancouver	19	8	0	0	0	0	19	8
White Rock	11	14	21	35	0	0	32	49
Vancouver (RMR)	**1 488**	**398**	**1 335**	**1 357**	**375**	**64**	**3 198**	**1 819**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	2	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Burnaby - Central Park	0	4	4	4	0	0	0	0	4	8	-50,0
Burnaby - Reste	2	18	2	14	0	23	0	81	4	136	-97,1
Burnaby	9	26	10	18	0	23	0	81	19	148	-87,2
Coquitlam	3	5	4	4	32	12	16	18	55	39	41,0
Delta - Tsawwassen	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Delta - Ladner	0	9	0	0	0	0	0	3	0	12	-100,0
Delta - Nord	5	15	0	0	10	0	0	0	15	15	0,0
Delta	5	28	0	0	10	0	0	3	15	31	-51,6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	12	23	0	0	23	5	16	6	51	34	50,0
Lion's Bay	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Maple Ridge	9	22	8	0	0	0	0	0	17	22	-22,7
New Westminster	5	8	0	0	0	4	0	46	5	58	-91,4
North Vancouver (ville)	2	1	0	0	0	0	2	2	4	3	33,3
North Vancouver (DM)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Moody	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Richmond	13	0	0	4	11	4	40	116	64	124	-48,4
Surrey - Sud	19	17	4	8	0	15	0	180	23	220	-89,5
Surrey - Cloverdale	31	31	0	0	18	43	30	17	79	91	-13,2
Surrey - Nord	39	36	6	0	6	31	4	2	55	69	-20,3
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	11	8	0	0	0	38	116	0	127	46	176,1
Surrey	101	92	10	8	24	127	150	199	285	426	-33,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	199	0	199	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Marpole	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Est	25	9	0	0	0	0	36	8	61	17	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	13	0	0	13	3	0	0	13	16	-18,8
Vancouver	26	26	0	4	17	3	36	207	79	240	-67,1
West Vancouver	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
White Rock	0	0	0	0	0	0	37	2	37	2	**
Vancouver (RMR)	208	264	34	38	117	178	299	680	658	1 160	-43,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	5	6	0	0	0	0	2	0	7	6	16,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	9	2	0	15	0	91	0	115	9	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	6	1	2	2	0	4	0	0	8	7	14,3
Burnaby - Central Park	3	5	8	4	0	0	0	0	11	9	22,2
Burnaby - Reste	20	22	8	24	0	23	0	81	28	150	-81,3
Burnaby	36	38	20	30	15	27	91	81	162	176	-8,0
Coquitlam	39	29	4	8	32	49	547	89	622	175	**
Delta - Tsawwassen	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Delta - Ladner	3	18	0	0	0	0	0	4	3	22	-86,4
Delta - Nord	22	23	0	0	10	32	1	0	33	55	-40,0
Delta	27	48	0	0	10	32	1	4	38	84	-54,8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	101	0	101	-100,0
Langley (district)	41	57	2	16	46	9	158	72	247	154	60,4
Lion's Bay	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Maple Ridge	59	80	18	0	6	0	0	0	83	80	3,8
New Westminster	18	12	0	2	0	4	240	210	258	228	13,2
North Vancouver (ville)	3	7	6	2	20	0	289	2	318	11	**
North Vancouver (DM)	12	17	0	0	0	0	24	0	36	17	111,8
Pitt Meadows	3	8	0	0	0	0	0	70	3	78	-96,2
Port Coquitlam	3	3	0	2	30	11	80	23	113	39	189,7
Port Moody	1	10	0	0	0	0	0	230	1	240	-99,6
Richmond	23	54	2	8	105	11	107	405	237	478	-50,4
Surrey - Sud	77	43	18	20	46	38	271	180	412	281	46,6
Surrey - Cloverdale	118	79	0	0	35	51	92	30	245	160	53,1
Surrey - Nord	140	117	8	4	18	36	8	4	174	161	8,1
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	64	0	65	0	s.o.
Surrey - Whalley	30	18	0	0	10	156	116	0	156	174	-10,3
Surrey	366	257	26	24	109	281	551	214	1 052	776	35,6
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	0	319	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	4	0	110	465	114	465	-75,5
Vancouver - Kitsilano	0	4	0	0	0	0	62	45	62	49	26,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	7	0	860	0	867	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	10	0	6	21	124	21	140	-85,0
Vancouver - Kerrisdale	2	7	0	0	0	7	0	49	2	63	-96,8
Vancouver - Marpole	2	10	0	8	0	0	2	0	4	18	-77,8
Vancouver - Est	47	81	2	12	6	0	42	20	97	113	-14,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	10	18	0	0	96	21	106	-80,2
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	2	0	0	0	43	0	48	-100,0
Vancouver - Ouest	6	30	0	0	19	16	0	90	25	136	-81,6
Vancouver	58	135	4	42	54	29	1 416	932	1 532	1 138	34,6
West Vancouver	25	25	0	0	0	0	0	0	25	25	0,0
White Rock	2	1	0	0	0	0	51	10	53	11	**
Vancouver (RMR)	728	798	84	138	427	453	3 557	2 443	4 796	3 832	25,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	23	0	0	0	81	0	0
Burnaby	0	23	0	0	0	81	0	0
Coquitlam	32	12	0	0	16	18	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	10	0	0	0	0	0	0	0
Delta	10	0	0	0	0	0	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	23	5	0	0	16	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	11	4	0	0	40	116	0	0
Surrey - Sud	0	15	0	0	0	180	0	0
Surrey - Cloverdale	18	43	0	0	21	4	9	13
Surrey - Nord	6	31	0	0	0	0	4	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	38	0	0	116	0	0	0
Surrey	24	127	0	0	137	184	13	15
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	112	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	36	0	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	13	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver	17	3	0	0	36	112	0	95
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	37	2	0	0
Vancouver (RMR)	117	178	0	0	286	567	13	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	0	0	0	91	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	23	0	0	0	81	0	0
Burnaby	15	27	0	0	91	81	0	0
Coquitlam	32	49	0	0	547	89	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	4
Delta - Nord	10	32	0	0	0	0	1	0
Delta	10	32	0	0	0	0	1	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	46	9	0	0	158	72	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	240	210	0	0
North Vancouver (ville)	20	0	0	0	289	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	30	11	0	0	80	23	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	230	0	0
Richmond	105	8	0	3	107	405	0	0
Surrey - Sud	46	38	0	0	269	180	2	0
Surrey - Cloverdale	35	51	0	0	58	6	34	24
Surrey - Nord	18	36	0	0	0	0	8	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	10	140	0	16	116	0	0	0
Surrey	109	265	0	16	507	186	44	28
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	0	0	0	110	378	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	62	45	0	0
Vancouver - False Creek	7	0	0	0	678	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	124	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	7	0	0	0	49	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	42	12	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	18	0	0	0	0	96	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Ouest	19	16	0	0	0	90	0	0
Vancouver	54	29	0	0	1 234	837	182	95
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	51	10	0	0
Vancouver (RMR)	**427**	**434**	**0**	**19**	**3 330**	**2 316**	**227**	**127**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	4	0	0	0	0	4	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	7	0	0	0	0	0	7	0
Burnaby - Central Park	4	8	0	0	0	0	4	8
Burnaby - Reste	4	32	0	104	0	0	4	136
Burnaby	19	44	0	104	0	0	19	148
Coquitlam	26	27	29	12	0	0	55	39
Delta - Tsawwassen	0	4	0	0	0	0	0	4
Delta - Ladner	0	9	0	0	0	3	0	12
Delta - Nord	5	15	10	0	0	0	15	15
Delta	5	28	10	0	0	3	15	31
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	28	23	5	0	1	51	34
Lion's Bay	0	3	0	0	0	0	0	3
Maple Ridge	8	22	9	0	0	0	17	22
New Westminster	5	8	0	50	0	0	5	58
North Vancouver (ville)	4	3	0	0	0	0	4	3
North Vancouver (DM)	7	9	0	0	0	0	7	9
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	1	4	0	0	0	0	1	4
Richmond	53	0	11	124	0	0	64	124
Surrey - Sud	19	16	4	204	0	0	23	220
Surrey - Cloverdale	31	35	39	43	9	13	79	91
Surrey - Nord	39	36	12	31	4	2	55	69
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	11	8	116	38	0	0	127	46
Surrey	101	95	171	316	13	15	285	426
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	2	0	0	0	3	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	112	0	87	0	199
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	51	9	10	0	0	8	61	17
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	13	13	3	0	0	13	16
Vancouver	52	30	27	115	0	95	79	240
West Vancouver	12	15	0	0	0	0	12	15
White Rock	2	2	35	0	0	0	37	2
Vancouver (RMR)	328	320	317	726	13	114	658	1 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Belcarra													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Burnaby													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	988 000	1 038 417
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	10,2	44	89,8	49	900 000	976 731
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	889 900	922 780
Coquitlam													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	17,1	17	41,5	17	41,5	41	659 900	751 007
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	54,8	14	45,2	31	734 895	848 842
Delta													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	12	632 398	763 281
Cumul 2010	0	0,0	1	3,2	5	16,1	13	41,9	12	38,7	31	700 000	746 915
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	17,2	16	55,2	8	27,6	29	629 895	731 051
Langley (ville)													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	8	40,0	6	30,0	6	30,0	20	624 500	825 130
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	9	40,9	12	54,5	1	4,5	22	628 450	648 717
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	19	40,4	15	31,9	13	27,7	47	649 000	772 324
Cumul 2009	1	1,4	4	5,4	23	31,1	34	45,9	12	16,2	74	623 450	673 150

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Maple Ridge													
Mars 2010	0	0,0	4	36,4	5	45,5	2	18,2	0	0,0	11	540 000	542 791
Mars 2009	0	0,0	4	25,0	7	43,8	5	31,3	0	0,0	16	566 950	571 606
Cumul 2010	0	0,0	20	25,6	43	55,1	13	16,7	2	2,6	78	559 950	558 647
Cumul 2009	0	0,0	14	24,6	27	47,4	16	28,1	0	0,0	57	565 000	569 849
New Westminster													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	0	0,0	13	625 000	604 346
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
North Vancouver (ville)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
North Vancouver (DM)													
Mars 2010	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	1	10,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	8	80,0	10	1 566 950	1 396 590
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 569 000	1 587 691
Pitt Meadows													
Mars 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Port Coquitlam													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Port Moody													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	15,4	0	0,0	0	0,0	11	84,6	13	800 000	863 923
Richmond													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,8	6	23,1	19	73,1	26	1 000 000	1 130 954
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,8	8	22,2	27	75,0	36	1 000 000	1 115 661
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	21,7	36	78,3	46	1 000 000	1 054 105

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2010	0	0,0	10	9,2	52	47,7	30	27,5	17	15,6	109	599 000	631 549
Mars 2009	0	0,0	5	4,5	37	33,3	36	32,4	33	29,7	111	669 000	715 977
Cumul 2010	0	0,0	25	6,7	178	47,6	110	29,4	61	16,3	374	599 000	640 226
Cumul 2009	1	0,3	8	2,8	98	33,8	89	30,7	94	32,4	290	669 000	729 185
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	900 000	1 243 184
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	1 629 500	1 563 964
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	4,7	82	95,3	86	994 000	1 538 301
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,6	8	6,3	117	92,1	127	900 000	1 227 638
West Vancouver													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	2 940 000	2 777 387
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	2 194 700	2 547 979
White Rock													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2010	1	0,4	15	6,0	69	27,5	51	20,3	115	45,8	251	700 000	913 877
Mars 2009	0	0,0	11	4,6	59	24,8	67	28,2	101	42,4	238	699 000	929 898
Cumul 2010	1	0,1	47	5,8	261	32,3	199	24,6	300	37,1	808	659 000	854 833
Cumul 2009	2	0,3	31	4,1	160	21,2	203	26,9	360	47,6	756	729 000	885 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 038 417	--	s.o.	976 731	922 780	5,8
Coquitlam	--	--	s.o.	751 007	848 842	-11,5
Delta	--	763 281	s.o.	746 915	731 051	2,2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	825 130	648 717	27,2	772 324	673 150	14,7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	542 791	571 606	-5,0	558 647	569 849	-2,0
New Westminster	--	--	s.o.	604 346	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 396 590	1 587 691	-12,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	863 923	s.o.
Richmond	1 130 954	--	s.o.	1 115 661	1 054 105	5,8
Surrey	631 549	715 977	-11,8	640 226	729 185	-12,2
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 243 184	1 563 964	-20,5	1 538 301	1 227 638	25,3
West Vancouver	--	--	s.o.	2 777 387	2 547 979	9,0
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	913 877	929 898	-1,7	854 833	885 111	-3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,051	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Premier trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	18,218	10%	776,142	745	6,325	10%	441,660	1,990	17,545	11%	356,112
2010	T1	3,037	14,329	21%	977,478	1,293	4,963	26%	525,217	3,218	15,852	20%	429,449

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85		113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	34	0	10	0	0	0	0	0	44
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	79	0	20	1	7	0	0	0	107
Cumul 2009	23	0	8	0	16	0	0	0	47
Variation en %	**	s.o.	150,0	s.o.	-56,3	s.o.	s.o.	s.o.	127,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	177	0	64	6	45	157	1	0	450
Mars 2009	185	0	62	23	64	694	0	0	1 028
Variation en %	-4,3	s.o.	3,2	-73,9	-29,7	-77,4	s.o.	s.o.	-56,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	31	0	6	4	0	0	0	0	41
Mars 2009	33	0	2	1	0	0	0	0	36
Variation en %	-6,1	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	13,9
Cumul 2010	68	0	22	12	6	136	0	0	244
Cumul 2009	67	0	22	1	49	0	0	0	139
Variation en %	1,5	s.o.	0,0	**	-87,8	s.o.	s.o.	s.o.	75,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	88	0	9	10	30	64	0	0	201
Mars 2009	180	0	20	12	79	17	0	0	308
Variation en %	-51,1	s.o.	-55,0	-16,7	-62,0	**	s.o.	s.o.	-34,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	27	0	5	3	5	12	0	0	52
Mars 2009	18	0	4	1	0	3	0	0	26
Variation en %	50,0	s.o.	25,0	200,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2010	62	0	16	4	12	146	0	0	240
Cumul 2009	52	0	40	1	21	3	0	0	117
Variation en %	19,2	s.o.	-60,0	**	-42,9	**	s.o.	s.o.	105,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2010	22	0	10	0	0	0	0	0	32
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fraser Valley H RDA									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Abbotsford RMR									
Mars 2010	34	0	10	0	0	0	0	0	44
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2010	114	0	64	6	45	157	1	0	387
Mars 2009	138	0	62	23	62	694	0	0	979
Fraser Valley H RDA									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2010	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Mars 2009	47	0	0	0	2	0	0	0	49
Abbotsford RMR									
Mars 2010	177	0	64	6	45	157	1	0	450
Mars 2009	185	0	62	23	64	694	0	0	1 028
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2010	22	0	6	4	0	0	0	0	32
Mars 2009	13	0	2	1	0	0	0	0	16
Fraser Valley H RDA									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Abbotsford RMR									
Mars 2010	31	0	6	4	0	0	0	0	41
Mars 2009	33	0	2	1	0	0	0	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2010	65	0	9	10	18	52	0	0	154
Mars 2009	92	0	20	12	42	5	0	0	171
Fraser Valley H RDA									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2010	23	0	0	0	12	12	0	0	47
Mars 2009	88	0	0	0	37	12	0	0	137
Abbotsford RMR									
Mars 2010	88	0	9	10	30	64	0	0	201
Mars 2009	180	0	20	12	79	17	0	0	308
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2010	19	0	5	3	1	12	0	0	40
Mars 2009	9	0	4	1	0	3	0	0	17
Fraser Valley H RDA									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2010	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Mars 2010	27	0	5	3	5	12	0	0	52
Mars 2009	18	0	4	1	0	3	0	0	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	5	0	0	0	0	10	0	32	5	**
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Abbotsford RMR	34	6	0	0	0	0	10	0	44	6	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	49	18	0	2	7	14	20	8	76	42	81,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	31	5	0	0	0	0	0	0	31	5	**
Abbotsford RMR	80	23	0	2	7	14	20	8	107	47	127,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	10	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	7	14	0	0	20	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**7**	**14**	**0**	**0**	**20**	**8**	**0**	**0**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Abbotsford (ville)	32	5	0	0	0	0	32	5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	12	1	0	0	0	0	12	1
Abbotsford RMR	**44**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44**	**6**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	68	26	8	16	0	0	76	42
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	31	5	0	0	0	0	31	5
Abbotsford RMR	**99**	**31**	**8**	**16**	**0**	**0**	**107**	**47**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	26	14	0	0	0	0	6	2	32	16	100,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	9	20	0	0	0	0	0	0	9	20	-55,0
Abbotsford RMR	35	34	0	0	0	0	6	2	41	36	13,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	48	32	0	16	6	33	158	22	212	103	105,8
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	32	36	0	0	0	0	0	0	32	36	-11,1
Abbotsford RMR	80	68	0	16	6	33	158	22	244	139	75,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	2	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	6	2	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	6	33	0	0	158	22	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	33	0	0	158	22	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Abbotsford (ville)	28	15	4	1	0	0	32	16
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	9	20	0	0	0	0	9	20
Abbotsford RMR	37	35	4	1	0	0	41	36

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	58	53	154	50	0	0	212	103
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	32	36	0	0	0	0	32	36
Abbotsford RMR	90	89	154	50	0	0	244	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2010	0	0,0	5	22,7	12	54,5	3	13,6	2	9,1	22	550 000	575 432
Mars 2009	1	10,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	2	20,0	10	630 250	661 500
Cumul 2010	0	0,0	6	18,8	3	9,4	5	15,6	3	9,4	32	560 000	583 166
Cumul 2009	1	3,3	2	6,7	8	26,7	7	23,3	8	26,7	30	606 250	660 037
Fraser Valley H RDA													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Mars 2010	0	0,0	7	87,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mars 2009	0	0,0	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	2	5,9	30	88,2	0	0,0	1	2,9	0	0,0	34	454 450	454 547
Cumul 2009	0	0,0	17	73,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	475 900	487 343
Abbotsford RMR													
Mars 2010	0	0,0	12	40,0	2	6,7	4	13,3	2	6,7	30	539 950	548 363
Mars 2009	1	5,3	9	47,4	2	10,5	4	21,1	2	10,5	19	465 900	568 768
Cumul 2010	2	3,0	36	54,5	3	4,5	6	9,1	3	4,5	66	479 450	516 908
Cumul 2009	1	1,9	19	35,8	8	15,1	7	13,2	8	15,1	53	545 000	585 094

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	575 432	661 500	-13,0	583 166	660 037	-11,6
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	454 547	487 343	-6,7
Abbotsford RMR	548 363	568 768	-3,6	516 908	585 094	-11,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mars 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 588
	Mars	1 458	56,4	1 324	3 073	2 368	55,9	455 947	16,1	459 262
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2009	**1 936**	**-42,8**		**6 382**			**394 017**	**-9,8**	
	TI 2010	**3 482**	**79,9**		**8 218**			**443 875**	**12,7**	
	Cumul 2009	**1 936**	**-42,8**		**6 382**			**394 017**	**-9,8**	
	Cumul 2010	**3 482**	**79,9**		**8 218**			**443 875**	**12,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85		112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64177_2010_M04